

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ"Стандарт"
за 1 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого	0	0

где

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма обязательств застройщика дольщиков) - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф № 2.

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (сумма обязательств, состоящая из ДС, до исполнения участником долевого строительства).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательствами (Не менее 2 П)

$$N_1 = A / O_1 = \frac{232712}{0} = \infty \text{ П/П}$$

A = 232 712 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O₁ = 0 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более 5 П)

$$N_2 = A_n / (A_n + D - O_2) = \frac{6662}{6662} = 1 \text{ - соответствует}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: оборотные активы, дебиторские обязательства (в т.ч. по участкам в законном, краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, в кассе) (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (денежные средства незавершенного строительства (стр. 1120) + ДСУ (стр. 1230))

A_n - сумма частей активов застройщика, т.е. разницы между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (O₂)
! Внимание: отрицательная величина A_n означает, что размер долга (O₂) превышает стоимость всех активов (A) **Значение A_n < 0 недопустимо!**

D - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по строкам бух. баланса «И» Долговые обязательства (стр. 1400 баланс) и «ИХ» Краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланс)

(A_n + D - O₂) - сумма частей активов застройщика (A_n) и общей суммы его обязательств (D), увеличенная на величину обязательств по ДСУ (O₂).

стр. 1100 баланса	28 932 т.р.
стр. 1230 баланса	82 554 т.р.
стр. 1240 баланса	76 007 т.р.
* - незавершенное стро-во (стр. 1120)	28 932 т.р.
* - ДСУ (стр. 1230)	0 т.р.
A_n	158 661 т.р.

стр. 1400 баланса	15 443 т.р.
стр. 1500 баланса	177 131 т.р.
D	46 138 т.р.
(A_n + D - O₂)	232 712 т.р.

* раскрыт-ся в расшифровке отдельных строк балан-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее 2 П)

N₃ = Как-во лет с чистой прибылью в год (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

N₃ =

Прибыль / (убыток) за 2018 г., т.руб.	8 792
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т.руб.	1 051
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т.руб.	2 661

Главный бухгалтер



Данилова О.В.
(расшифровка подписи)